



**Schloss Klingelburg  
Rheineck SG**



---

---

## Hof Klingelburg, Rheineck-Thal

### Dependance zum Schloss Klingelburg

Grosse teilmöblierte Eigentümer-Wohnung mit Wintergarten und grosszügiger Gartenanlage  
(gelegen in der politischen Gemeinde Thal. Koordinate 2.761.160 / 1.259.220)

Der Hof Klingelburg liegt zum Teil auf Gemeindegebiet von Rheineck, zum Teil gehört er zur Gemeinde Thal. Die Zufahrt erfolgt von Rheineck entlang dem Groppenbach (südlicher Abzweiger der Thaler Strasse), von Thal über die Kruft. Zwei Bus-Haltestellen liegen in der Nähe, ca. 300m.

Die bisherigen Eigentümer der Liegenschaft haben die zu vermietende Wohnung erstellt, ausgebaut und bewohnt. Entsprechend grosszügig ist die Anlage.

#### Räume

Grösserer Wohnraum mit Ausgang in den Wintergarten, Fenster nach Süden in den Garten und nach Westen mit Aussicht in die Rebberge. Cheminée.

Einbauküche mit allem ,Drum und Dran. Zum Esszimmer offen mit Bar.

Esszimmer mit Verbindung zum Wohnraum, stilvolle Holzdecke.

Schlafzimmer, gross, mit zwei Fluchten von Einbauschränken. Fenster nach Westen mit Aussicht nach Thal und in die Rebberge.

Geräumiges Bad mit Marmor-Verkleidungen, Doppel-Waschbecken, Dusche, WC

Zimmer, als Büro, für Gäste, etc., Tresor, Einbauten vorhanden.

Kleiner Abstellraum bzw. Putzraum.

#### Kosten

Miete	Fr. 2.450,00
Nebenkosten (pauschal)	Fr. 240,00

#### Kaution

Nach Absprache.

#### Bezug

Die Wohnung kann sofort bezogen werden.

#### Bilder

Bitte die nächsten Seiten beachten.









